



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRAPUÃ PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 67.360.438/0001-51

Av.: Uriel de Oliveira César, 47 – Fone/Fax: (15) 3548-1115

CEP.: 18.385-000 – Itapirapuã Paulista – São Paulo

UNIDADE REQUISITANTE: Secretária Municipal de Obras	
AGENTE RESPONSÁVEL: Álvaro Hideo Lessa Ishikawa	MATRÍCULA: 1.068
E-MAIL: eng.alvaroishikawa@gmail.com	TELEFONE: (15) 3548-1323

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1- INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade analisar e justificar a necessidade de contratação de empresa especializada para a construção de campo de futebol com arquibancada e vestiários no bairro Bom Jesus, no Município de Itapirapuã Paulista. A iniciativa busca atender às demandas de infraestrutura esportiva, lazer e convivência da população local, oferecendo um espaço adequado para a prática de atividades físicas, realização de eventos esportivos e promoção da integração comunitária.

Este estudo configura-se como etapa essencial do planejamento da contratação, destinado a demonstrar a relevância da obra para o interesse público e seu alinhamento às diretrizes municipais voltadas ao desenvolvimento urbano e à ampliação dos equipamentos esportivos. Abrange, em caráter preliminar, a caracterização do objeto a ser contratado, a avaliação das necessidades da comunidade beneficiada, a indicação das principais condições técnicas e operacionais para execução da obra e a identificação de aspectos que poderão influenciar o desenvolvimento do futuro processo licitatório e a posterior execução contratual.

A construção do campo de futebol com arquibancada e vestiários no bairro Bom Jesus representa importante investimento na qualidade de vida dos munícipes, contribuindo para a promoção da saúde, da inclusão social, do esporte e do lazer, bem como para a valorização do bairro e de seu entorno. Nesse sentido, o presente Estudo Técnico Preliminar busca fornecer elementos técnicos e justificativos que subsidiem a tomada de decisão da Administração quanto à oportunidade, conveniência e viabilidade da contratação proposta.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRAPUÃ PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 67.360.438/0001-51

Av.: Uriel de Oliveira César, 47 – Fone/Fax: (15) 3548-1115

CEP.: 18.385-000 – Itapirapuã Paulista – São Paulo

2- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade de construção de um campo de futebol com arquibancada e vestiários no bairro Bom Jesus decorre da constatação de que a localidade não dispõe, atualmente, de campo adequado para a prática esportiva. O único espaço disponível para lazer e atividades esportivas na região é o ginásio da escola municipal, o qual, além de possuir uso prioritário voltado às atividades pedagógicas e escolares, não supre de forma satisfatória a demanda da comunidade por área externa, aberta e específica para a prática do futebol e para a realização de eventos esportivos de maior porte.

Essa limitação de infraestrutura esportiva pública acarreta restrições significativas à organização de campeonatos, treinamentos, escolinhas de futebol, projetos sociais e demais atividades regulares de esporte e lazer, uma vez que o uso do ginásio da escola municipal precisa ser conciliado com a rotina escolar e com as atividades internas da unidade de ensino. Não existindo campo público apropriado no bairro, a população, em especial crianças, adolescentes e jovens, fica com opções bastante reduzidas de espaços adequados para práticas esportivas e de convivência comunitária.

O bairro Bom Jesus apresenta demanda crescente por equipamentos públicos destinados ao esporte e ao lazer, em razão de seu perfil populacional e da carência de alternativas de uso coletivo que permitam a prática segura, organizada e contínua de atividades físicas. A inexistência de campo de futebol adequado, associado à dependência exclusiva do ginásio escolar como espaço de lazer e esporte, dificulta a implementação e a ampliação de programas esportivos e socioeducativos promovidos pelo Município, por escolas, associações comunitárias e demais entidades locais.

Diante desse cenário, a implantação de um campo de futebol com arquibancada e vestiários mostra-se necessária para suprir a carência de infraestrutura esportiva no bairro Bom Jesus, proporcionando local apropriado para a realização de treinamentos, campeonatos, projetos esportivos, atividades escolares complementares e eventos comunitários, em condições adequadas de segurança, higiene, acessibilidade e conforto. Assim, a necessidade que fundamenta a presente contratação está diretamente relacionada à ampliação e qualificação dos espaços públicos de lazer e esporte, à promoção da qualidade de vida da população e à valorização urbana e social da região.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRAPUÃ PAULISTA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 67.360.438/0001-51

Av.: Uriel de Oliveira César, 47 – Fone/Fax: (15) 3548-1115

CEP.: 18.385-000 – Itapirapuã Paulista – São Paulo

3- OBJETIVO

3.1. Objetivo geral

Constitui objeto da futura contratação a execução de obra de construção de um campo de futebol com arquibancada e vestiários no bairro Bom Jesus, no Município de Itapirapuã Paulista, incluindo a realização de todos os serviços necessários à completa implantação do equipamento esportivo, tais como movimentação de terra, infraestrutura, pavimentação esportiva, estrutura e acabamentos da arquibancada, construção e instalações dos vestiários, instalações elétricas e hidrossanitárias, drenagem, acessibilidade, urbanização do entorno imediato e demais intervenções correlatas, conforme projetos e especificações técnicas que serão disponibilizados pela Administração.

3.2. Objetivos específicos

O objetivo específico da contratação é;

- Dotar o bairro Bom Jesus de um equipamento esportivo público adequado para a prática do futebol e para a realização de atividades esportivas e comunitárias, em condições de segurança, acessibilidade, conforto e funcionalidade;
- Reduzindo a atual carência de espaços de lazer e prática esportiva na região, hoje atendida exclusivamente pelo ginásio da escola municipal;
- Criar ambiente apropriado para o desenvolvimento de projetos esportivos e sociais, campeonatos, treinamentos, atividades educativas complementares e eventos comunitários;
- Contribuindo para a promoção da saúde, da inclusão social e da melhoria da qualidade de vida da população local.

3.3. Metas mensuráveis

Como metas mensuráveis a serem alcançadas com a contratação, estabelecem-se, em síntese:

Avenida Uriel de Oliveira Cesar, 47 - Centro – Cep: 18.385-005

Itapirapuã Paulista

Fone/fax: (15) -3548-1115 – E-mail: adm@itapirapuapaulista.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRAPUÃ PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 67.360.438/0001-51

Av.: Uriel de Oliveira César, 47 – Fone/Fax: (15) 3548-1115

CEP.: 18.385-000 – Itapirapuã Paulista – São Paulo

A implantação de um campo de futebol com dimensões adequadas à prática esportiva, dotado de sistema de drenagem e nivelamento compatíveis com as exigências técnicas, apto à utilização pela comunidade e por equipes esportivas locais ao término da obra. A construção de arquibancada em capacidade compatível com o porte do equipamento e com o público esperado para eventos esportivos comunitários, garantindo assentos em condições adequadas de segurança e conforto. A construção de vestiários masculino e feminino, ou outro arranjo que assegure o atendimento simultâneo de equipes distintas, contemplando sanitários, chuveiros, espaços de troca de roupa e área de apoio, com instalações hidráulicas e elétricas em pleno funcionamento. A entrega da obra concluída dentro do prazo contratual a ser fixado, com todas as etapas executadas conforme projeto, normas técnicas aplicáveis e condições de acessibilidade, segurança e funcionalidade definidas pela Administração, de modo que o equipamento possa entrar em operação imediata após o recebimento definitivo.

Tais metas permitirão à Administração verificar, de forma objetiva, o atendimento do objeto contratado e o efetivo alcance dos resultados pretendidos com a implantação do campo de futebol com arquibancada e vestiários no bairro Bom Jesus.

4- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa de quantidade será baseada na planilha orçamentária que foi elaborada a partir dos projetos de engenharia, a pesquisa de preço ocorreu por meio dos boletins CDHU e SINAPI. Para os serviços não contemplados nesses boletins, foram criadas composições próprias e materiais foram cotados no mercado local.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRAPUÃ PAULISTA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 67.360.438/0001-51

Av.: Uriel de Oliveira César, 47 – Fone/Fax: (15) 3548-1115

CEP.: 18.385-000 – Itapirapuã Paulista – São Paulo

CÓDIGO	FORTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	SEM BDI	CUM BDI	TOTAL
CONTRAPARTIDA							
1.0 CANTEIRO DE OBRAS						7.326,98	
CDHEU	02.02.150	Locação da container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	3,00	999,52	1.241,80	3.725,40
95648	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO); AF_03/2024	UN	1,00	623,20	773,02	773,02
95673	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	3,00	141,51	175,81	175,81
101599	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBRUT, CABO DE 10 MM2 E DIJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO); AF_03/2024 PS	UN	3,00	2.135,17	2.652,74	2.652,74
2.0 SERVIÇO PRELIMINAR						13.902,66	
CDHEU	02.09.040	Limpeza mecânica de terreno, inclusive troncos até 15 cm de diâmetro, com cantilho à disposição dentro e fora da obra, com transporte no raio de até 1 km	M2	2.083,83	5,37	6,67	13.902,66
CONVENIO							
1.0 INSTALAÇÕES						3.896,88	
103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	m²	6,00	474,01	588,91	3.533,48
CDHEU	02.10.050	Locação para muros, cercas e alambrados	M	193,72	1,51	1,88	363,42
CAMPO DE FUTEBOL							
2.0 drenagem						26.378,99	
SINAPI	102690	DRENO ESPINHA DE PEIXE (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTE, INCLUSIVE CONEXÕES. AF_07/2021	m	175,92	65,16	80,95	34.241,57
SINAPI	102664	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), CEGO, ENCHIMENTO DE BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTE. AF_07/2021	m	210,00	46,49	57,76	12.129,43
3.0 Fechamento						36.149,87	
CDHEU	02.10.050	Locação para muros, cercas e alambrados	M	186,16	1,51	1,88	349,24
SINAPI	102362	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCOLAS COM DIÂMETRO 1 1/2"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X3CM (EXCETO MURETA); AF_03/2021	m	186,16	154,79	192,31	35.806,63
4.0 Calçada						15.348,19	
CDHEU	02.10.060	Locação da via, calçadas, tanques e lagoas	M2	229,84	1,84	2,29	525,42
CDHEU	11.01.100	Concreto armado, fck = 20 MPa	M3	11,49	493,41	613,01	7.044,74
CDHEU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto em massa em laço a/c ou enchimento	M3	11,49	95,77	118,98	1.367,37
CDHEU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	23,29	221,55	275,25	6.410,66
5.0 Arquitetura						39.762,57	
CDHEU	12.01.021	Breca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	8,00	71,82	89,23	713,83
CDHEU	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	6,25	56,78	70,54	37,72
CDHEU	06.12.020	Aterro manual aplicado de área interna com massa de 30 kg	M3	47,05	70,15	87,15	4.106,35
CDHEU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fck = 500 MPa	KG	85,67	10,13	12,61	1.086,29
CDHEU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fck = 600 MPa	KG	51,48	10,80	13,42	689,68
CDHEU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	3,84	221,55	275,25	1.096,56
CDHEU	11.01.100	Concreto armado, fck = 20 MPa	M3	27,31	493,41	613,01	36.742,11
CDHEU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto em massa em laço a/c ou enchimento	M3	3,07	95,77	118,98	365,38
CDHEU	14.04.210	Alumaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	70,50	86,34	107,27	7.562,45
CDHEU	17.02.030	Chapisco 1:4 com areia grossa	M2	70,50	6,90	8,57	684,37
CDHEU	17.02.120	Enlaxo comum	M2	70,50	24,76	30,76	2.168,71
CDHEU	17.02.220	Reboco	M2	70,50	14,61	18,15	1.279,68
CDHEU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	70,50	31,99	39,74	2.801,98
CDHEU	24.03.310	Corrente tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2"	M	1,00	245,48	284,98	576,47
6.0 Campo						78.623,31	
CDHEU	34.01.010	Terra vegetal orgânica comum	M3	83,35	241,00	299,42	24.957,48
CDHEU	34.02.020	Plástico de grama batente em placas (praca e áreas abertas)	M2	2.083,83	14,25	17,70	36.892,54
	MERCADO	CONJUNTO TRAVE DE FUTSAL EM TUBOS DE AÇO DE 80MM EM DIÂMETRO, E HASTES DE 80MM E 2,50 DE ESPESURA, NA COR BRANCA COM REDE DE NAYLON 2MM MALHA 10X10CM - INSTALADA 2.00X5.00M - 2 UNID	Un	1,00	5.900,00	7.330,16	7.330,16
CDHEU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	31,28	31,99	39,74	1.243,12
7.0 Elétrica Geral						55.672,90	
CDHEU	40.04.080	Tomada para telefone 4P, padrão TELEFÔNOS, com placa	CJ	6,00	43,87	54,59	327,02
CDHEU	40.05.020	Interruptor simples com 1 tampa e placa	CJ	5,00	33,48	41,60	207,98
CDHEU	43.02.080	Chuveiro elétrico de 6.500W / 220V com resistência blindada	UN	4,00	367,23	456,25	1.824,96
CDHEU	68.01.600	Poste de concreto circular, 200 kg, H = 7,00 m	UN	8,00	1.747,44	2.171,02	17.368,16
CDHEU	36.02.040	Cabo de cobre de 10 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	707	15,06	18,71	13.228,35
CDHEU	36.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	77	4,86	6,04	464,93
CDHEU	36.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	75	3,96	4,92	368,98



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRAPUÃ PAULISTA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 67.360.438/0001-51

Av.: Uriel de Oliveira César, 47 – Fone/Fax: (15) 3548-1115

CEP.: 18.385-000 – Itapirapuã Paulista – São Paulo

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	Unitario	Unitario	TOTAL
CDIU	38.19.040	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	M	167,76	21,93	27,25	4.570,76
CDIU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de cabotagem, para disjuntores 16 DIN / 12 fols em - 150 A - sem componentes	UN	3	572,49	711,26	711,26
CDIU	41.31.070	Luminária LED quadrada de suspensão com difusor prismatico translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	36	228,68	284,11	4.545,79
CDIU	38.19.020	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm	M	25	19,59	24,34	608,47
CDIU	38.19.040	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	M	249	21,93	27,25	6.539,00
CDIU	37.13.800	Mini-disjuntor termomagnético, unipolar 125/220 V, corrente de 30 A até 32 A	UN	3	32,72	28,23	84,68
CDIU	37.13.850	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 40 A até 50 A	UN	4	54,11	67,23	268,91
CDIU	37.13.660	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	3	266,01	330,49	330,49
CDIU	42.05.200	Basta de aterramento de 5/8" x 2,4 m	UN	3	210,10	261,03	261,03
CDIU	36.04.070	Cabo de cobre nu, seção mista, classe 2, de 35 mm²	M	2	45,33	56,32	112,64
CDIU	36.21.080	Cabo de cobre flexível de 35 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPE 90°C	M	80	38,73	48,12	3.840,45
VESTIÁRIO							
8.8 Fundação e alvenaria							48.947,67
CDIU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fck = 500 MPa	KG	85,67	10,15	12,61	1.080,29
CDIU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fck = 600 MPa	KG	51,46	10,89	13,42	689,68
CDIU	11.01.100	Concreto armado, fck = 20 MPa	M3	5,22	493,41	613,01	3.202,13
CDIU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	116,10	86,34	107,27	12.453,01
CDIU	17.02.030	Chapisco 1:4 com areia grossa	M2	232,20	6,90	8,57	1.966,55
CDIU	17.02.130	Emboço comum	M2	232,20	24,76	30,76	7.142,96
CDIU	17.02.230	Raboco	M2	232,20	14,61	18,15	4.214,77
CDIU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	232,20	31,99	39,74	9.328,64
CDIU	16.03.010	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm	M2	52,88	59,85	74,56	3.912,03
SINAPI	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	M2	52,88	76,30	94,80	5.012,77
9.8 ESQUADRIAS							8.053,63
SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VÍDRIO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	3,60	665,04	826,25	2.974,48
SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRIER COM 4 FOLHAS PARA VÍDRIO, COM VÍDRIO, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	2,00	388,60	482,80	965,59
CDIU	23.09.040	Porta-lua com batente madeira - 80 x 210 cm	UN	3,00	450,49	808,17	2.424,51
CDIU	23.09.050	Porta-lua com batente madeira - 90 x 210 cm	UN	2,00	479,67	844,42	1.688,84
10. 0 PINTURA, PISO E REVESTIMENTO							12.794,96
SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	116,10	5,26	6,54	758,72
SINAPI	104648	PINTURA LÁTEX ACRÍLICO ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	116,10	11,58	14,79	1.670,33
SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M²	31,50	96,19	117,02	3.686,18
CDIU	17.03.040	Cimento desengordado e alisado (queimado)	M2	52,88	43,31	53,81	2.845,39
CDIU	14.10.020	Divisória em placas de granito com espessura de 3 cm	M2	11,30	273,12	330,32	3.834,36
11.0 HIDRAULICA							32.019,35
SINAPI	102622	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSIVE TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BOMBA) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	UN	1,00	657,88	817,35	817,35
SINAPI	94648	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	M	40,95	8,40	10,44	427,26
SINAPI	89564	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	30,00	15,64	19,43	582,03
SINAPI	94408	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	UN	1,00	31,55	39,20	38,20
SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	4,00	86,14	107,02	428,08
SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	3,00	38,56	47,91	143,72
SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	36,37	37,01	45,98	752,71
SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	32,00	18,81	23,37	747,83
SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	32,62	51,53	64,02	2.088,36
SINAPI	89748	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	19,00	90,05	62,18	1.181,46
SINAPI	104327	RAIO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	3,00	23,69	29,43	88,30



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRAPUÃ PAULISTA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 67.360.438/0001-51

Av.: Uriel de Oliveira César, 47 – Fone/Fax: (15) 3548-1115

CEP.: 18.385-000 – Itapirapuã Paulista – São Paulo

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	Unitario	Unitario	TOTAL
CDHEU	49.14.019	Fossa séptica sistema único com anéis pré-moldados em concreto, diâmetro externo de 1,50 m, altura útil de 1,50 m	UN	1,00	4.274,89	5.311,01	5.311,01
CDHEU	49.14.061	SMEOI Sanitário - poço absorvente	M	1,00	2.495,79	3.106,77	3.106,77
CDHEU	49.13.019	Filtro biológico anaeróbio com anéis pré-moldados de concreto diâmetro de 1,40 m - l= 2,00 m	UN	1,00	7.251,98	9.099,86	9.099,86
SINAPI	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TBOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 60X30X30,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF. 12/2020	UN	2,00	438,21	782,97	1.565,95
SINAPI	95466	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	6,00	342,22	425,17	2.551,04
SINAPI	86942	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SEÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 10CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	7,00	275,59	342,28	2.365,07
SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMP. INCLUSO FIXAÇÃO. AF. 01/2020	UN	6,00	66,99	83,12	498,76
SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF. 01/2020	UN	3,00	77,47	96,25	288,75
12. Cobertura						15.585,93	
CDHEU	15.01.010	Estrutura de madeira trescada para telha de barro - vão útil 7,00 m	M2	52,00	176,75	219,59	11.626,90
CDHEU	16.03.010	Telhamento em concreto reforçado com fio sintético CRPS - perfil ondulado de 6 mm	M2	52,00	59,85	74,36	3.925,01
TOTAL GERAL							R\$ 386.226,71

Itapirapuã Paulista, 22 de abril de 2026

DÉCIANE
DRENELLY DE
ALMEIDA
CURRÁKASSI
Engenheira
Responsável técnico Projeto
Deiciane J.A. Cunha

PREFEITURA DE ITAPIRAPUÃ PAULISTA
Responsável Monitor Fiscalização
Thais Ramos Andrade
CREA 58763260/06



Documento assinado digitalmente

THAIS RAMOS ANDRADE
Data: 24/04/2026 14:50:17-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

4.1 – Execução da Obra

A execução da obra compreenderá todas as etapas necessárias à completa implantação do campo de futebol com arquibancada e vestiários no bairro Bom Jesus, desde os serviços preliminares até o acabamento final e a plena condição de uso do equipamento esportivo.

Inicialmente, deverão ser realizados os serviços de implantação do canteiro de obras, mobilização de equipamentos, limpeza e preparação do terreno, incluindo demolições, remoções, destoca, desmatamento necessário e regularização da área, observadas as normas de segurança e de preservação ambiental aplicáveis. Em seguida, proceder-se-á aos serviços de terraplenagem e encaminhamento da topografia, de forma a adequar o terreno às cotas de projeto, garantindo o nivelamento adequado tanto do campo de futebol quanto das áreas destinadas à arquibancada, vestiários e demais acessos.

Para o campo de futebol, serão executados os sistemas de drenagem e de preparação de base, visando assegurar o escoamento adequado das águas pluviais e a conservação do gramado. Deverá ser implantado sistema de drenagem subterrânea compatível com o porte do campo, com utilização de materiais adequados, camada de base e sub-base devidamente compactadas e inclinadas conforme projeto, de modo a evitar encharcamentos, poças d'água e degradação precoce da superfície de jogo. A implantação do gramado deverá obedecer a



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRAPUÃ PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 67.360.438/0001-51

Av.: Uriel de Oliveira César, 47 – Fone/Fax: (15) 3548-1115

CEP.: 18.385-000 – Itapirapuã Paulista – São Paulo

critérios de qualidade, utilizando grama específica para prática esportiva, com padrão de resistência, densidade e uniformidade adequados, incluindo preparo do solo, adubação inicial, plantio (por placas, sementes ou outro método especificado) e período de manutenção até a efetiva consolidação do campo.

No que se refere à arquibancada, a execução abrangerá a construção das fundações dimensionadas de acordo com as características do solo e com as cargas previstas, com posterior execução das estruturas em concreto armado ou outro sistema construtivo definido em projeto. Serão implementadas as etapas de armação, fôrmas, concretagem e desforma, seguidas do acabamento das superfícies, garantindo estabilidade, segurança e conforto aos usuários. Deverão ser observadas as exigências relativas à acessibilidade, com a previsão de acessos, circulações e áreas reservadas a pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, bem como a instalação de guarda-corpos, corrimãos e demais dispositivos de proteção necessários.

Para os vestiários, a obra compreenderá a execução de fundações, estruturas, alvenarias, coberturas, esquadrias, revestimentos, pisos, forros, instalações elétricas, hidrossanitárias e de drenagem interna, garantindo o adequado funcionamento dos sanitários, chuveiros e demais ambientes. A qualidade do acabamento dos vestiários deverá assegurar condições adequadas de higiene, ventilação, iluminação, durabilidade e facilidade de manutenção, com uso de materiais apropriados para ambientes úmidos e de grande fluxo de usuários. Serão contemplados, também, espaços para apoio, armazenamento de materiais esportivos e eventuais áreas técnicas que se fizerem necessárias, conforme definido em projeto.

A iluminação do campo será executada mediante implantação de sistema de posteamento e refletores, com instalação de postes dimensionados para suportar os equipamentos de iluminação e condições climáticas locais, fundados em bases adequadas e distribuídos conforme o projeto luminotécnico. Serão utilizados refletores de tecnologia LED ou similar, com eficiência energética, níveis de iluminância compatíveis com a prática esportiva noturna e boa uniformidade de distribuição da luz, de modo a garantir segurança, visibilidade e conforto visual a atletas e público. As instalações elétricas associadas à iluminação, quadros de comando, cabos, dispositivos de proteção e aterramento deverão ser executadas de acordo com as normas técnicas vigentes, assegurando confiabilidade e



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRAPUÃ PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 67.360.438/0001-51

Av.: Uriel de Oliveira César, 47 – Fone/Fax: (15) 3548-1115

CEP.: 18.385-000 – Itapirapuã Paulista – São Paulo

segurança operacional.

Serão, ainda, realizados os serviços de urbanização e acabamento do entorno imediato do campo, arquibancada e vestiários, incluindo pavimentação de acessos, calçadas, implantação de elementos de acessibilidade, fechamento perimetral, paisagismo, sinalização, bem como eventuais dispositivos de segurança e organização do fluxo de pessoas. Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos, especificações técnicas, normas de segurança do trabalho e normas técnicas aplicáveis, seguindo cronograma físico-financeiro aprovado pela Administração, até a conclusão integral da obra e entrega do equipamento esportivo em plenas condições de uso pela comunidade.

4.2 – Critérios de avaliação de qualidade

A avaliação da qualidade da execução dos serviços relativos à construção do campo de futebol com arquibancada e vestiários no bairro Bom Jesus será realizada com base na verificação do atendimento integral aos projetos, especificações técnicas, normas técnicas aplicáveis e demais exigências estabelecidas pela Administração, ao longo de todas as fases da obra e por ocasião do recebimento provisório e definitivo.

No tocante ao campo de futebol, a qualidade será aferida pela regularidade do nivelamento da área de jogo, pela eficiência do sistema de drenagem, pela ausência de poças d'água e encharcamentos após chuvas, bem como pela adequada compactação das camadas de base e sub-base. A implantação do gramado será avaliada quanto ao tipo de grama utilizado, à conformidade com o especificado em projeto, à homogeneidade da cobertura vegetal, à densidade, ao enraizamento, à ausência de falhas e à resistência ao uso, devendo o campo apresentar superfície regular, segura e própria para a prática esportiva.

Em relação à arquibancada, serão observadas a conformidade das fundações e estruturas com os projetos estrutural e arquitetônico, a correta execução das armaduras, concretagem e demais elementos construtivos, bem como a estabilidade, solidez e segurança da estrutura. Os acabamentos serão avaliados quanto ao alinhamento, prumo, nivelamento, qualidade das superfícies, inexistência de fissuras e defeitos aparentes, além do adequado funcionamento de elementos de proteção, como guarda-corpos e corrimãos. Também será verificado o atendimento às condições de acessibilidade, especialmente no que se refere a



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRAPUÃ PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 67.360.438/0001-51

Av.: Uriel de Oliveira César, 47 – Fone/Fax: (15) 3548-1115

CEP.: 18.385-000 – Itapirapuã Paulista – São Paulo

rotas acessíveis, áreas reservadas e sinalização necessária.

Para os vestiários, a avaliação da qualidade envolverá a análise das fundações, estruturas, alvenarias e coberturas, dos revestimentos de pisos e paredes, da adequação dos materiais empregados a ambientes úmidos e de grande circulação, e da qualidade dos acabamentos, incluindo esquadrias, louças, metais, portas, fechaduras e demais componentes. As instalações elétricas e hidrossanitárias serão verificadas quanto à conformidade com os projetos e normas vigentes, à estanqueidade das tubulações, à correta execução das ligações, ao funcionamento adequado de sanitários, chuveiros, torneiras e pontos de iluminação e ventilação, bem como à segurança das instalações.

No que se refere ao sistema de iluminação do campo, a qualidade será aferida pela correta implantação dos postes, bases e estruturas de sustentação, pela fixação dos refletores, pela conformidade dos materiais e equipamentos com as especificações, e pelos níveis de iluminância obtidos em campo, considerando uniformidade, ausência de áreas excessivamente escuras ou superiluminadas e conforto visual para atletas e público. As instalações elétricas associadas, incluindo quadros, cabos, dispositivos de proteção, aterramento e sistemas de comando, deverão funcionar de forma segura e confiável, sem sobreaquecimentos, falhas ou riscos aos usuários.

Serão ainda avaliados os serviços de urbanização e acabamento do entorno, como calçadas, acessos, drenagem superficial, fechamento perimetral, paisagismo e sinalização, levando-se em conta o acabamento final, a funcionalidade, a segurança, a acessibilidade e a integração do equipamento ao seu entorno. Em todas as etapas, a fiscalização da obra deverá registrar o acompanhamento dos serviços, realizar medições, ensaios e testes quando cabíveis, exigir as correções necessárias e atestar apenas os serviços que estiverem plenamente conformes com o previsto, de modo a assegurar que o campo de futebol com arquibancada e vestiários seja entregue em condições adequadas de uso, durabilidade e segurança para a comunidade.

5- ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais,



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRAPUÃ PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 67.360.438/0001-51

Av.: Uriel de Oliveira César, 47 – Fone/Fax: (15) 3548-1115

CEP.: 18.385-000 – Itapirapuã Paulista – São Paulo

inclui o material e a mão de obra necessária para realização do serviço, acompanha em anexo os orçamentos elaborados com base em planilhas referencias de preço como SINAPI e CDHU.

6- JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não haverá o parcelamento, pois se trata da contratação de um objeto que contempla empreitada global.

7- VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação para construção do campo de futebol com arquibancada e vestiários no bairro Bom Jesus mostra-se viável e justificada sob os aspectos técnico, social, operacional e econômico, considerando o diagnóstico da realidade local e os benefícios esperados com a implantação do equipamento esportivo.

Do ponto de vista social, verifica-se que o bairro não dispõe de campo de futebol adequado, sendo o ginásio da escola municipal o único espaço disponível para lazer e prática esportiva, o que é insuficiente para atender à demanda da comunidade. A obra permitirá ampliar de forma significativa a oferta de infraestrutura esportiva pública, criando condições para desenvolvimento de atividades regulares de esporte, lazer e convivência, com impacto direto na promoção da saúde, na ocupação positiva do tempo livre de crianças, adolescentes e jovens, e na prevenção de situações de vulnerabilidade social.

Sob o aspecto técnico, a solução proposta é compatível com as características do local e com as necessidades identificadas. A área disponível permite a implantação de campo de futebol com dimensões adequadas, arquibancada e vestiários, bem como dos sistemas de drenagem, iluminação e acessibilidade necessários, sem exigir soluções construtivas excepcionais ou de alta complexidade tecnológica. Trata-se de obra de natureza corriqueira na engenharia pública, com técnicas amplamente dominadas pelo mercado, o que favorece a competitividade entre empresas especializadas e contribui para a redução de riscos de execução.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRAPUÃ PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 67.360.438/0001-51

Av.: Uriel de Oliveira César, 47 – Fone/Fax: (15) 3548-1115

CEP.: 18.385-000 – Itapirapuã Paulista – São Paulo

Em termos operacionais, a futura gestão e manutenção do equipamento esportivo poderão ser absorvidas pela estrutura administrativa já existente, especialmente pelos setores responsáveis por esportes, obras e serviços públicos, não se identificando, em princípio, impedimentos relevantes à utilização contínua do campo após sua conclusão. A concentração das atividades esportivas em equipamento próprio, independente do ginásio escolar, também tende a melhorar a organização das agendas de uso, reduzindo conflitos de horário e preservando o funcionamento regular da escola municipal.

Quanto à viabilidade econômica, a contratação é considerada exequível, desde que observados o orçamento público disponível e as estimativas de custo a serem detalhadas com base em projetos e composições de preços atualizadas. A obra, embora demande investimento inicial significativo, possui caráter duradouro e possibilidade de uso intensivo pela comunidade, o que contribui para diluir o custo ao longo do tempo e aumentar a relação custo-benefício. Além disso, a utilização de soluções técnicas usuais, a adoção de materiais adequados à realidade local e a previsão de manutenção rotineira tendem a favorecer a sustentabilidade econômica do empreendimento.

Diante desses elementos, conclui-se que a contratação para construção do campo de futebol com arquibancada e vestiários no bairro Bom Jesus é viável e conveniente, constituindo medida adequada para suprir a carência de infraestrutura esportiva na região e promover melhorias concretas na qualidade de vida da população de Itapirapuã Paulista.

8- MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO

A contratação será realizada por meio de Concorrência, conforme previsto no art. 6, XXXVIII, da Lei nº 14.133/2021, por se tratar de obra de engenharia. O critério de julgamento adotado será o de menor preço, conforme dispõe o art. 33, I, garantindo a seleção da proposta mais vantajosa para a administração. Além disso, serão observados os requisitos de habilitação técnica e econômico-financeira do art. 67, assegurando que a empresa contratada possua capacidade para execução dos serviços.

O regime de execução adotado será empreitada por preço global, conforme art. 46, I, visto que a obra possui um escopo bem definido e orçado previamente, permitindo maior controle sobre custos e prazos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRAPUÃ PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 67.360.438/0001-51

Av.: Uriel de Oliveira César, 47 – Fone/Fax: (15) 3548-1115

CEP.: 18.385-000 – Itapirapuã Paulista – São Paulo

Dessa forma, a presente contratação atende aos requisitos legais, proporcionando uma solução rápida e eficaz para a modernização do sistema de iluminação pública no município.

9- CONSIDERAÇÕES FINAIS

As análises realizadas ao longo do presente Estudo Técnico Preliminar evidenciam a pertinência, a oportunidade e a viabilidade da contratação de empresa especializada para a construção de campo de futebol com arquibancada e vestiários no bairro Bom Jesus, no Município de Itapirapuã Paulista. Constatou-se que o bairro não dispõe de campo adequado para a prática esportiva, tendo como único espaço de lazer e atividades físicas o ginásio da escola municipal, o que é insuficiente para atender às necessidades da população local e limita o desenvolvimento de projetos esportivos e comunitários de forma contínua e organizada.

A implantação do novo equipamento esportivo apresenta-se como medida adequada para suprir essa carência, criando condições para ampliar a oferta de atividades de esporte, lazer e convivência, com impactos positivos na promoção da saúde, na inclusão social e na qualidade de vida dos moradores. Sob o ponto de vista técnico, trata-se de obra de natureza usual, com soluções construtivas dominadas pelo mercado, o que contribui para a mitigação de riscos na fase de execução. Do ponto de vista econômico e operacional, a contratação se mostra exequível, desde que observados o planejamento orçamentário, a adequada definição do escopo e a posterior adoção de rotinas de manutenção compatíveis com a utilização do equipamento.

A descrição do objeto, dos objetivos e das metas, bem como das etapas de execução previstas e dos critérios de avaliação da qualidade dos serviços, oferece base suficiente para o prosseguimento do planejamento da contratação, subsidiando a elaboração dos projetos, do orçamento estimado, do edital e do futuro contrato. Assim, conclui-se que a construção do campo de futebol com arquibancada e vestiários no bairro Bom Jesus é medida conveniente e necessária para o Município de Itapirapuã Paulista, recomendando-se o prosseguimento das etapas subsequentes do processo de contratação, com vistas à efetiva implantação do equipamento esportivo em benefício da comunidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRAPUÃ PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ. 67.360.438/0001-51

Av.: Uriel de Oliveira César, 47 – Fone/Fax: (15) 3548-1115

CEP.: 18.385-000 – Itapirapuã Paulista – São Paulo

Álvaro Hideo Lessa Ishikawa
Secretário Municipal de Obras
CREA: 5071015197/SP